

平成 26 年 2 月 21 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都中央区日本橋兜町 9 番 1 号  
 平和不動産リート投資法人  
 代表者名 執行役員 東原 正明  
 (コード番号: 8966)

資産運用会社名  
 平和不動産アセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 市川 隆也  
 問合せ先 I R 部長 戸田 裕久  
 TEL. 03-3669-8771

(訂正) 平成 25 年 11 月期 決算短信及び第 24 期資産運用報告の一部訂正に関するお知らせ

平和不動産リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が、平成 26 年 1 月 16 付にて公表しました平成 25 年 11 月期決算短信及び第 24 期資産運用報告について、一部誤りがありましたので、下記の通り訂正致します。なお、訂正箇所は下線にて表示しています。

記

1. 平成 25 年 11 月期 決算短信訂正箇所

【訂正 1】

49 ページ「5. 参考情報 (3) 投資不動産物件 (ハ) 賃貸状況の概要 ① 賃貸状況の概要(平成 25 年 11 月 30 日現在)」のうち、Re-12 HF 碑文谷レジデンスのテナント総数

〈訂正前〉

物件番号	物件名称	賃貸可能面積 (㎡) (注 1)	賃貸面積 (㎡) (注 2)	稼働率 (%) (注 3)	テナント総数 (注 4)	賃貸事業収入 (千円) (注 5)
(中略)						
Re-12	HF 碑文谷レジデンス	1,897.46	1,897.46	100.00	<u>53</u>	44,724

〈訂正後〉

物件番号	物件名称	賃貸可能面積 (㎡) (注 1)	賃貸面積 (㎡) (注 2)	稼働率 (%) (注 3)	テナント総数 (注 4)	賃貸事業収入 (千円) (注 5)
(中略)						
Re-12	HF 碑文谷レジデンス	1,897.46	1,897.46	100.00	<u>52</u>	44,724

【訂正 2】

51 ページ「5. 参考情報 (3) 投資不動産物件 (ハ) 賃貸状況の概要 ① 賃貸状況の概要 (平成25年11月30日現在)」のうち、レジデンス 小計及び合計のテナント総数

〈訂正前〉

物件番号	物件名称	賃貸可能面積 (㎡) (注1)	賃貸面積 (㎡) (注2)	稼働率 (%) (注3)	テナント総数 (注4)	賃貸事業収入 (千円) (注5)
(中略)						
	レジデンス 小計 (注6)	124,967.63	120,398.51	96.34	3,394	2,566,173
(中略)						
	合計 (注6)	196,809.84	190,502.01	96.79	3,602	4,557,121

〈訂正後〉

物件番号	物件名称	賃貸可能面積 (㎡) (注1)	賃貸面積 (㎡) (注2)	稼働率 (%) (注3)	テナント総数 (注4)	賃貸事業収入 (千円) (注5)
(中略)						
	レジデンス 小計 (注6)	124,967.63	120,398.51	96.34	3,393	2,566,173
(中略)						
	合計 (注6)	196,809.84	190,502.01	96.79	3,601	4,557,121

【訂正3】

58 ページ「5. 参考情報 (3) 投資不動産物件 (二) 不動産鑑定評価書及び建物状況調査報告書の概要」のうち、(注10) の注書き

〈訂正前〉

(注10) PML (予想最大損失 (Probable Maximum Loss)) は、建物の一般的耐用年数50年間に、10%以上の確率で起こり得る最大規模の地震により生じる損失の再調達価格に対する割合をいいます。なお、各物件に同時に生じる損失を総和してポートフォリオPMLを算出しています。ポートフォリオPMLの算出日は平成25年9月30日です。

〈訂正後〉

(注10) PML (予想最大損失 (Probable Maximum Loss)) は、建物の一般的耐用年数50年間に、10%以上の確率で起こり得る最大規模の地震により生じる損失の再調達価格に対する割合をいいます。なお、各物件に同時に生じる損失を総和してポートフォリオPMLを算出しています。ポートフォリオPMLの算出日は平成25年10月25日です。

## 2. 第24期資産運用報告訂正箇所

【訂正1】

25 ページ「1. 資産運用の概況 (1) 投資法人の運用状況等の推移」のうち、第24期 平成25年11月 期末テナント数

〈訂正前〉

期別 決算年月	単位	第20期	第21期	第22期	第23期	第24期	
		平成23年11月	平成24年5月	平成24年11月	平成25年5月	平成25年11月	
(中略)							
ポート フォリオ	期末テナント数 (注7、8)	件	3,567	3,591	3,614	3,665	3,602

〈訂正後〉

期別 決算年月	単位	第20期	第21期	第22期	第23期	第24期	
		平成23年11月	平成24年 5月	平成24年11月	平成25年 5月	平成25年11月	
ポート フォリオ	(中略)						
	期末テナント数 (注7、8)	件	3,567	3,591	3,614	3,665	3,601

【訂正2】

36 ページ「1. 資産運用の概況 (3) 不動産等組入資産明細」のうち、Re-12 HF 碑文谷レジデンスのテナント総数

〈訂正前〉

不動産等の名称	第23期 (H24. 12. 1～H25. 5. 31)				第24期 (H25. 6. 1～H25. 11. 30)			
	テナント 総数 [期末時点] (注1) (件)	稼働率 [期末時点] (注2) (%)	賃貸事業 収入 [期間中] (注3) (千円)	対総賃貸 事業収入 比率 (注4) (%)	テナント 総数 [期末時点] (注1) (件)	稼働率 [期末時点] (注2) (%)	賃貸事業 収入 [期間中] (注3) (千円)	対総賃貸 事業収入 比率 (注4) (%)
(中略)								
Re-12 HF 碑文谷レジデンス	49	94.0	44,864	1.0	53	100.0	44,724	1.0

〈訂正後〉

不動産等の名称	第23期 (H24. 12. 1～H25. 5. 31)				第24期 (H25. 6. 1～H25. 11. 30)			
	テナント 総数 [期末時点] (注1) (件)	稼働率 [期末時点] (注2) (%)	賃貸事業 収入 [期間中] (注3) (千円)	対総賃貸 事業収入 比率 (注4) (%)	テナント 総数 [期末時点] (注1) (件)	稼働率 [期末時点] (注2) (%)	賃貸事業 収入 [期間中] (注3) (千円)	対総賃貸 事業収入 比率 (注4) (%)
(中略)								
Re-12 HF 碑文谷レジデンス	49	94.0	44,864	1.0	52	100.0	44,724	1.0

【訂正3】

37 ページ「1. 資産運用の概況 (3) 不動産等組入資産明細」のうち、レジデンス 小計及び合計のテナント総数

〈訂正前〉

不動産等の名称	第23期 (H24. 12. 1～H25. 5. 31)				第24期 (H25. 6. 1～H25. 11. 30)			
	テナント 総数 [期末時点] (注1) (件)	稼働率 [期末時点] (注2) (%)	賃貸事業 収入 [期間中] (注3) (千円)	対総賃貸 事業収入 比率 (注4) (%)	テナント 総数 [期末時点] (注1) (件)	稼働率 [期末時点] (注2) (%)	賃貸事業 収入 [期間中] (注3) (千円)	対総賃貸 事業収入 比率 (注4) (%)
(中略)								
レジデンス 小計	3,461	96.7	2,632,475	57.1	3,394	96.3	2,604,993	56.7
(中略)								
合計	3,665	96.9	4,610,418	100.0	3,602	96.8	4,595,942	100.0

〈訂正後〉

不動産等の名称	第23期 (H24. 12. 1～H25. 5. 31)	第24期 (H25. 6. 1～H25. 11. 30)

	テナント 総数 [期末時点] (注1) (件)	稼働率 [期末時点] (注2) (%)	賃貸事業 収入 [期間中] (注3) (千円)	対総賃貸 事業収入 比率 (注4) (%)	テナント 総数 [期末時点] (注1) (件)	稼働率 [期末時点] (注2) (%)	賃貸事業 収入 [期間中] (注3) (千円)	対総賃貸 事業収入 比率 (注4) (%)
(中略)								
レジデンス 小計	3,461	96.7	2,632,475	57.1	3,393	96.3	2,604,993	56.7
(中略)								
合計	3,665	96.9	4,610,418	100.0	3,601	96.8	4,595,942	100.0

以 上

\* 資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.heiwa-re.co.jp/>