

平成 24 年 2 月 20 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号  
平和不動産リート投資法人  
代表者名 執行役員 東原 正明  
(コード番号：8966)  
資産運用会社名  
平和不動産アセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 市川 隆也  
問合せ先 I R 部長 伊藤 真也  
TEL. 03-5402-8731

### 投資法人債の一部買入消却に関するお知らせ

平和不動産リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記の通り、投資法人債の一部買入消却を行うことを決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 買入消却の目的

本投資法人は、安定した財務基盤の確立に向けて取り組んでいますが、かかる取組みの一環として、平成 24 年 1 月 25 日付、平成 24 年 2 月 6 日付及び平成 24 年 2 月 13 日付「投資法人債の一部買入消却に関するお知らせ」にて公表しました一部買入消却に続き、今般、下記の通り、有利子負債コストの削減及び投資法人債の確実な償還を目的とした買入消却を行うものです。

#### 2. 買入予定日

平成 24 年 2 月 22 日

#### 3. 買入消却する投資法人債の内容

- (1) 名称：クレッシェンド投資法人第 2 回無担保投資法人債（特定投資法人債間限定同順位特約付）
- (2) 投資法人債の総額：9,600 百万円
- (3) 利率：2.17%
- (4) 償還期日：平成 24 年 10 月 31 日
- (5) 買入消却額面：100 百万円

※ 詳細については、平成 19 年 10 月 12 日付「投資法人債の発行に関するお知らせ」をご参照下さい。

#### 4. 買入資金

手元資金により買入れます。

## 5. 今後の見通し

平成24年5月期（平成23年12月1日～平成24年5月31日）の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想の修正はありません。

以 上

### 【参考】 本件買入消却後の有利子負債残高の状況

(単位：百万円、単位未満切捨て)

	実行前	実行後	増減
短期借入金	6,130	6,130	—
長期借入金	45,818	45,818	—
借入金合計	51,948	51,948	—
投資法人債	9,600	9,500	▲100
有利子負債合計	61,548	61,448	▲100

\* 資料の配布先： 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス： <http://www.heiwa-re.co.jp/>