

平成 23 年 9 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号  
平和不動産リート投資法人  
代表者名 執行役員 東原 正明  
(コード番号：8966)

資産運用会社名  
平和不動産アセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 市川 隆也  
問合せ先 I R 部長 伊藤 真也  
TEL. 03-5402-8731

### 格付の方向性変更に関するお知らせ

平和不動産リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が格付を取得している株式会社格付投資情報センター（以下「R&I」といいます。）より、本日、格付の方向性変更（格付維持）に関する公表がありましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 変更の内容

|        | 変更前   | 変更後   |
|--------|-------|-------|
| 発行体格付  | B B B | B B B |
| 格付の方向性 | 安定的   | ポジティブ |

#### 2. 変更の理由

R&I の公表によると、(1) 合併、物件売却、リーシングの進捗により、ポートフォリオの質及び収益性に一定の改善が見られること、(2) 合併により一時的に悪化した財務が回復の方向にあること、(3) 平和不動産株式会社のサポートにより事業・財務両面での改善が今後も見込まれること、等が主な理由となっています。

※詳細については、R&I ウェブサイトをご参照下さい。

#### 3. 本投資法人の今後の取組み

今後の課題として指摘のある「ポートフォリオの質・収益性の向上と着実な成長の実現」及び「財務基盤の更なる強化」を目指して、資産運用及び財務両面にわたり改善に取り組んでまいります。

以 上

- \* 資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.heiwa-re.co.jp/>