

平成 22 年 9 月 16 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号
クレッシェンド投資法人
代表者名 執行役員 東原 正明
(コード番号: 8966)
資産運用会社名
平和不動産アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 市川 隆也
問合せ先 取締役管理部長 伊藤 真也
TEL. 03-5402-8731

資産運用会社における機構改革及び役員等の変更に関するお知らせ

クレッシェンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である平和不動産アセットマネジメント株式会社（以下「資産運用会社」といいます。）は、本日開催された取締役会において機構改革及び役員等の変更について決議するとともに、併せて開催された臨時株主総会において新たに取締役 1 名を選任しましたので、お知らせいたします。

記

1. 機構改革の目的・内容

平成 22 年 8 月 26 日付「資産運用会社である平和不動産アセットマネジメント株式会社と資産運用会社であるジャパン・シングルレジデンス・アセットマネジメント株式会社の合併契約締結に関するお知らせ」にてお知らせいたしました通り、資産運用会社は、平成 22 年 10 月 1 日付でジャパン・シングルレジデンス・アセットマネジメント株式会社（以下「JSAM」といいます。）と合併する（以下「本合併」といいます。）予定です。

本合併を行うに当たり、本投資法人の効率的な資産の運用を目指し、投資主価値の向上に資することを目的に、資産運用会社の経営機能の責任と権限を明確化し、経営の健全性と効率性をより高めるべく、「業務企画本部」及び「投資運用本部」の 2 本部制を導入いたします。

- (1) 「業務企画本部」に、「経営企画部」、「IR 部」、「総務部」及び「財務経理部」を設けます。
- (2) 「投資運用本部」に、資産運用管理体制の明確化と効率化を図るために「オフィス投資運用部」及び「レジデンス投資運用部」を設けます。

その他、従来コンプライアンス室の機能に加え、リスク管理体制をより強化するため、「コンプライアンス室」を「コンプライアンス・リスク管理室」に改称いたします。

（機構改革の詳細については、【別紙 1】組織図（変更前・変更後）をご参照下さい。）

2. 取締役の変更の内容

- (1) 就任予定の取締役（平成 22 年 10 月 1 日付）（略歴については、【別紙 2】就任予定の取締役の略歴をご参照下さい。）

氏名	新役職名	現役職名
山中 智	常務取締役	顧問

(2) 取締役の職務委嘱（平成 22 年 10 月 1 日付）

氏名	新役職名	現役職名
樋口 尚範	取締役業務企画本部長	取締役
瀬尾 宣浩	取締役投資運用本部長兼オフィス投資運用部長	取締役

(3) 退任予定の取締役（平成 22 年 9 月 30 日付）

氏名	新役職名	現役職名
小林 一郎	退任	取締役運用部長
伊藤 真也	業務企画本部副本部長兼 I R 部長兼総務部長 ※	取締役管理部長
富安 祐司	退任	取締役（非常勤）

※平成 22 年 10 月 1 日付で就任予定です。

3. 重要な使用人の変更の内容

(1) 就任予定の重要な使用人（平成 22 年 10 月 1 日付）

氏名	新役職名	現役職名
瀬尾 宣浩	取締役投資運用本部長兼オフィス投資運用部長	取締役
渡辺 浩志	投資運用本部レジデンス投資運用部長	(JSAM 投資運用部長)
戸田 裕久	業務企画本部経営企画部長	(JSAM 財務企画部長)
生貝 純	チーフ・コンプライアンス・オフィサー兼コンプライアンス・リスク管理室長	チーフ・コンプライアンス・オフィサー兼コンプライアンス室長

(2) 退任予定の重要な使用人（平成 22 年 9 月 30 日付）

氏名	現役職名
小林 一郎	取締役運用部長
伊藤 真也	取締役管理部長

なお、本件に関しては、金融商品取引法の規定に従い金融庁長官へ、取引一任代理等に係る認可の条件に従い国土交通大臣へ、また、宅地建物取引業法の規定に従い東京都知事へ、それぞれ届け出ます。

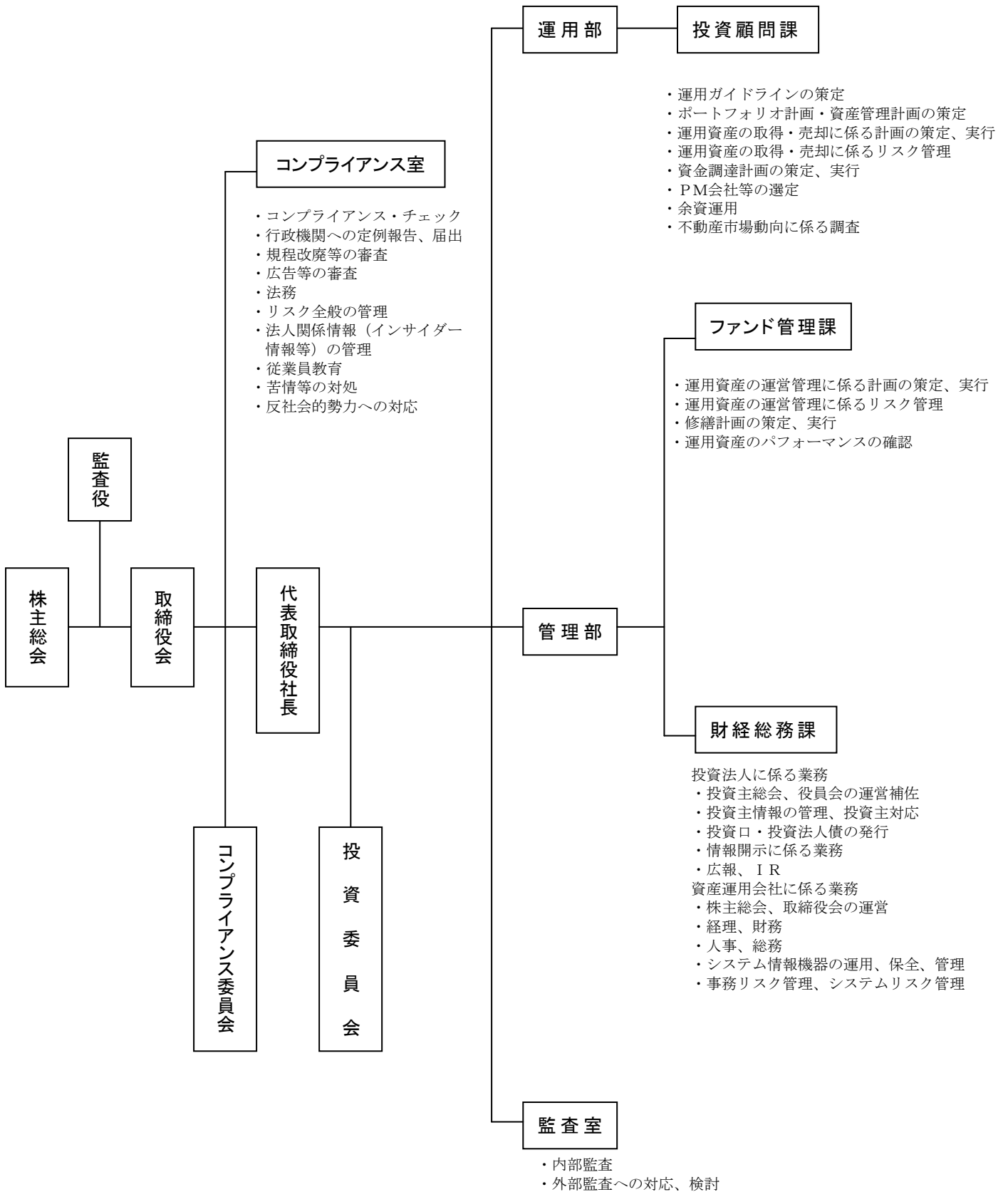
以 上

* 資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

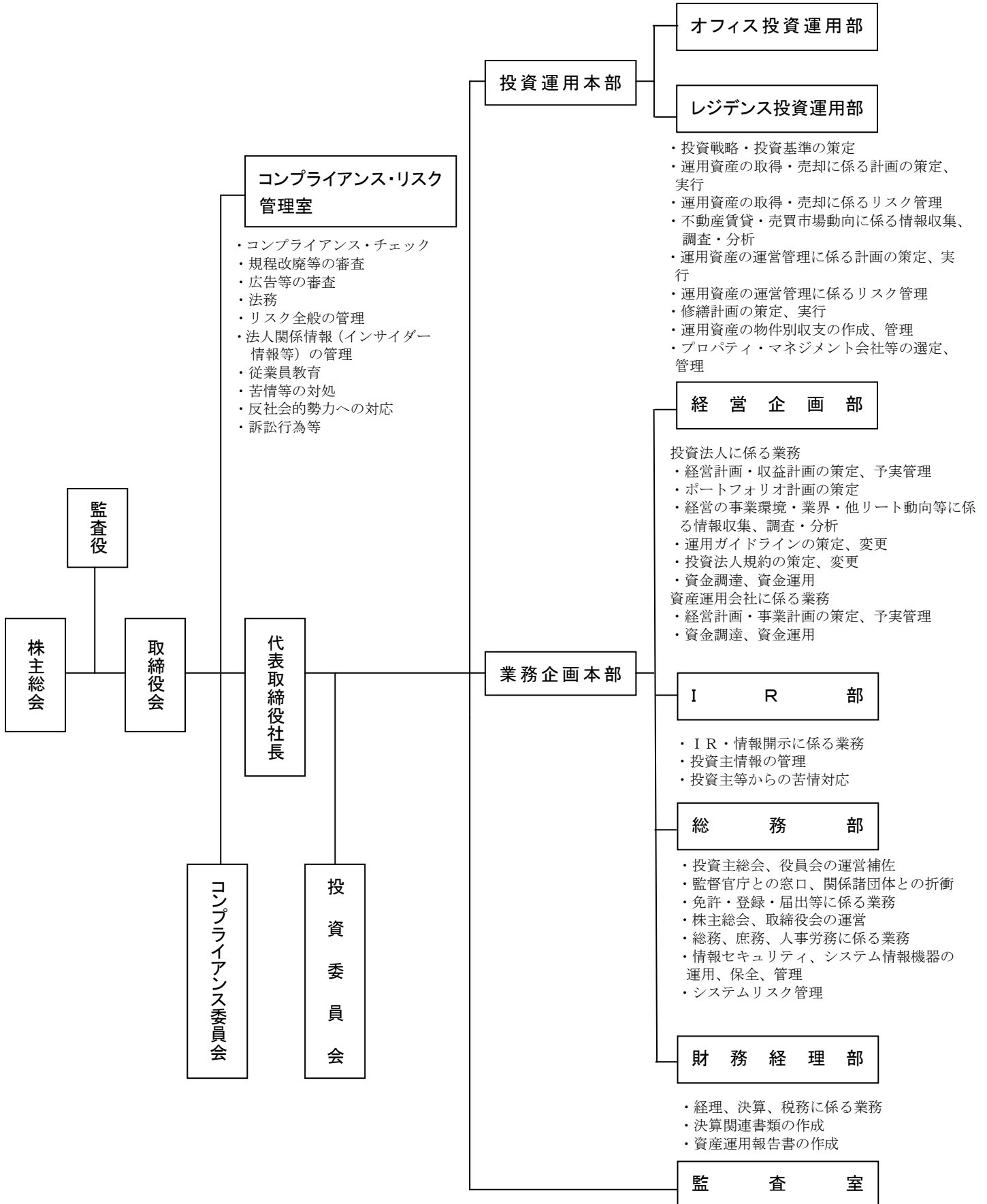
* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.c-inv.co.jp/>

【別紙 1】組織図

(変更前)



(変更後)



【別紙2】 就任予定の取締役の略歴

役職名	氏名	主要略歴	
常務取締役	山中 智	昭和 53 年 4 月	住友生命保険相互会社入社
		昭和 62 年 7 月	スミトモライフリアルティ（ニューヨーク）出向副社長兼ロサンゼルス支店長就任
		平成 6 年 4 月	住友生命保険相互会社復帰 不動産部長代理
		平成 9 年 10 月	同社個人ローン部（本社） 個人ローン課長
		平成 13 年 5 月	日本ビルファンドマネジメント株式会社出向取締役運営本部長就任
		平成 17 年 4 月	住友生命保険相互会社復帰 不動産部担当部長
		平成 18 年 1 月	株式会社ニューシティコーポレーション 執行役員上席副社長就任
		平成 20 年 9 月	ラサールインベストメントアドバイザーズ株式会社 代表取締役社長就任
		平成 22 年 5 月	カナル投信株式会社（現平和不動産アセットマネジメント株式会社）入社 顧問（現任）