

【表紙】

【提出書類】 有価証券届出書の訂正届出書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 平成19年2月6日

【発行者名】 ジャパン・シングルレジデンス投資法人

【代表者の役職氏名】 執行役員 長井 光夫

【本店の所在の場所】 東京都港区麻布台一丁目7番2号
神谷町サンケイビル9階

【事務連絡者氏名】 ジャパン・シングルレジデンス・
アセットマネジメント株式会社
財務企画部長代行 戸田 裕久

【電話番号】 03 - 4412 - 1040

【届出の対象とした募集
(売出) 内国投資証券に係
る投資法人の名称】 ジャパン・シングルレジデンス投資法人

【届出の対象とした募集
(売出) 内国投資証券の形
態及び金額】 形態：投資証券
発行価額の総額：一般募集 9,306,000,000円
売価額の総額：オーバーアロットメントによる売出し
459,000,000円

(注1) 発行価額の総額は、本書の日付現在における見込額です。ただし、今回の一般募集は、引受人が発行価額にて買取引受けを行い、当該発行価額と異なる価額（発行価格）で行う募集のため、一般募集における発行価格の総額は上記の金額とは異なります。

(注2) 売価額の総額は、本書の日付現在における見込額です。ただし、今回の売出しは、一般募集に伴い、その需要状況等を勘案し、本投資証券1,000口を上限として行われる予定のオーバーアロットメントによる売出しであり、売価額の総額はその上限を示したものです。

【安定操作に関する事項】 1. 今回の募集及び売出しに伴い、本投資法人の発行する上場投資証券について、市場価格の動向に応じ必要があるときは、証券取引法施行令第20条第1項に規定する安定操作取引が行われる場合があります。
2. 上記の場合に安定操作取引が行われる取引所有価証券市場を開設する証券取引所は、株式会社東京証券取引所です。

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【有価証券届出書の訂正届出書の提出理由】

平成19年1月29日に提出した有価証券届出書の記載事項につき、手取金の使途に関連する事項その他記載内容の一部を訂正するため、本有価証券届出書の訂正届出書を提出するものです。

2【訂正事項】

第一部 証 券 情 報

第1 内国投資証券（投資法人債券を除く。）

1 募集内国投資証券（引受人の買取引受けによる一般募集）

(13)手取金の使途

第四部 その他

交付目論見書の表紙に続くカラー印刷頁

_____の部分は訂正部分を示します。

第一部【証券情報】

第1【内国投資証券（投資法人債券を除く。）】

1【募集内国投資証券（引受人の買取引受けによる一般募集）】

(13)【手取金の使途】

<訂正前>

一般募集における手取金（9,306,000,000円）については、グリーンシュエアオプションの行使による第三者割当による手取金（上限443,000,000円）と併せて、後記「第二部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 2 投資方針 (2) 投資対象 ③ 取得予定資産の概要」に記載の本投資法人が取得を予定している資産の取得資金及び本投資法人の短期借入金の返済に充当します。

(注) 上記の手取金は、本書の日付現在における見込額です。

<訂正後>

一般募集における手取金（9,306,000,000円）については、グリーンシュエアオプションの行使による第三者割当による手取金（上限443,000,000円）と併せて、後記「第二部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 2 投資方針 (2) 投資対象 ③ 取得予定資産の概要」に記載の本投資法人が取得を予定している資産の取得資金 (7,649,000,000円) 及び本投資法人の短期借入金の返済 (2,100,000,000円) に充当します。

(注) 上記の手取金及び充当の内訳金額は、本書の日付現在における見込額です。

第四部【その他】

交付目論見書の表紙に続くカラー印刷頁

ポートフォリオの概要（取得予定資産取得後）

物件一覧

取得済資産（平成18年7月31日現在）

<訂正前>

物件番号	用途	地域	物件名称	総賃貸可能面積 (㎡)	賃貸可能戸数(戸)	建築時期	取得価格 (百万円)	投資比率
(中略)								
合計				80,739.15	2,978	—	48,873.0	100.00%

(後略)

<訂正後>

物件番号	用途	地域	物件名称	総賃貸可能面積 (㎡)	賃貸可能戸数(戸)	建築時期	取得価格 (百万円)	投資比率
(中略)								
合計				80,736.15	2,978	—	48,873.0	100.00%

(後略)