

GRIスタンダード対照表

利用に関する声明：平和不動産リート投資法人は、2023年12月から2024年11月の期間について、GRIスタンダードを参照し報告しています。

また、平和不動産アセットマネジメント株式会社に関する情報は、2024年4月から2025年3月の期間を対象としています。

利用したGRI 1：GRI 1: 基礎 2021

| 開示項目             |      |                            |  | 掲載箇所                                                                       | 掲載ページ                                                                                                                                                                                                               |
|------------------|------|----------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| GRI 2：一般開示事項2021 |      |                            |  |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                     |
|                  | 2-1  | 組織の詳細                      |  | 概要・沿革                                                                      | <a href="https://www.heiwa-re.co.jp/ja/about/profile.html">https://www.heiwa-re.co.jp/ja/about/profile.html</a>                                                                                                     |
|                  | 2-2  | 組織のサステナビリティ報告に含まれる事業体      |  | 概要・沿革                                                                      | <a href="https://www.heiwa-re.co.jp/ja/about/profile.html">https://www.heiwa-re.co.jp/ja/about/profile.html</a>                                                                                                     |
|                  | 2-3  | 報告期間、報告頻度、連絡先              |  | ESGに関する情報開示の方針・報告の枠組み                                                      | <a href="https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/report/index.html">https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/report/index.html</a>                                                                         |
|                  | 2-4  | 情報の修正・訂正記述                 |  | -                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                   |
|                  | 2-5  | 外部保証                       |  | 環境方針・環境パフォーマンス>パフォーマンスデータ                                                  | <a href="https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/environment/index.html">https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/environment/index.html</a>                                                               |
|                  | 2-6  | 活動、バリューチェーン、その他の取引関係       |  | 概要・沿革                                                                      | <a href="https://www.heiwa-re.co.jp/ja/about/profile.html">https://www.heiwa-re.co.jp/ja/about/profile.html</a>                                                                                                     |
|                  |      |                            |  | ポートフォリオ                                                                    | <a href="https://www.heiwa-re.co.jp/ja/portfolio/">https://www.heiwa-re.co.jp/ja/portfolio/</a>                                                                                                                     |
|                  |      |                            |  | 仕組図                                                                        | <a href="https://www.heiwa-re.co.jp/ja/about/organization.html">https://www.heiwa-re.co.jp/ja/about/organization.html</a>                                                                                           |
|                  | 2-7  | 従業員                        |  | 資産運用会社の従業員への取組み>本資産運用会社の人事データ                                              | <a href="https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/society/contribution.html">https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/society/contribution.html</a>                                                         |
|                  | 2-8  | 従業員以外の労働者                  |  | 資産運用会社の従業員への取組み>本資産運用会社の人事データ                                              | <a href="https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/society/contribution.html">https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/society/contribution.html</a>                                                         |
|                  | 2-9  | ガバナンス構造と構成                 |  | ガバナンス方針・コーポレートガバナンス                                                        | <a href="https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/governance/index.html">https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/governance/index.html</a>                                                                 |
|                  |      |                            |  | サステナビリティ方針・推進体制                                                            | <a href="https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/concept/policy.html">https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/concept/policy.html</a>                                                                     |
|                  |      |                            |  | 役員一覧                                                                       | <a href="https://www.heiwa-re.co.jp/ja/about/officer.html">https://www.heiwa-re.co.jp/ja/about/officer.html</a>                                                                                                     |
|                  | 2-10 | 最高ガバナンス機関における指名と選出         |  | ガバナンス方針・コーポレートガバナンス>役員の選任基準                                                | <a href="https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/governance/index.html">https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/governance/index.html</a>                                                                 |
|                  | 2-11 | 最高ガバナンス機関の議長               |  | 概要・沿革                                                                      | <a href="https://www.heiwa-re.co.jp/ja/about/profile.html">https://www.heiwa-re.co.jp/ja/about/profile.html</a>                                                                                                     |
|                  |      |                            |  | ガバナンス方針・コーポレートガバナンス                                                        | <a href="https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/governance/index.html">https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/governance/index.html</a>                                                                 |
|                  | 2-12 | インパクトの管理を監督する最高ガバナンス機関の役割  |  | サステナビリティ方針・推進体制                                                            | <a href="https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/concept/policy.html">https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/concept/policy.html</a>                                                                     |
|                  |      |                            |  | マテリアリティ                                                                    | <a href="https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/concept/materiality.html">https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/concept/materiality.html</a>                                                           |
|                  | 2-13 | インパクトのマネジメントに関する責任の移譲      |  | サステナビリティ方針・推進体制                                                            | <a href="https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/concept/policy.html">https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/concept/policy.html</a>                                                                     |
|                  |      |                            |  | ガバナンス方針・コーポレートガバナンス>資産運用会社の運用体制                                            | <a href="https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/governance/index.html">https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/governance/index.html</a>                                                                 |
|                  | 2-14 | サステナビリティ報告における最高ガバナンス機関の役割 |  | サステナビリティ方針・推進体制                                                            | <a href="https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/concept/policy.html">https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/concept/policy.html</a>                                                                     |
|                  | 2-15 | 利益相反                       |  | 不動産投資信託証券の発行者等の運用体制等に関する報告書>資産運用会社の大株主の状況、利益相反取引への取組み等、利害関係人等との取引等         | <a href="https://www.heiwa-re.co.jp/file/ir_library_other_file-bfc0cb99ae60f3e58361ac52619e38d55a9e840b.pdf">https://www.heiwa-re.co.jp/file/ir_library_other_file-bfc0cb99ae60f3e58361ac52619e38d55a9e840b.pdf</a> |
|                  | 2-16 | 重大な懸念事項の伝達                 |  | ガバナンス方針・コーポレートガバナンス                                                        | <a href="https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/governance/index.html">https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/governance/index.html</a>                                                                 |
|                  |      |                            |  | コンプライアンス                                                                   | <a href="https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/governance/compliance.html">https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/governance/compliance.html</a>                                                       |
|                  | 2-17 | 最高ガバナンス機関の集会的知見            |  | -                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                   |
|                  | 2-18 | 最高ガバナンス機関のパフォーマンスの評価       |  | -                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                   |
|                  | 2-19 | 報酬方針                       |  | ガバナンス方針・コーポレートガバナンス>執行役員及び監督役員の報酬等                                         | <a href="https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/governance/index.html">https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/governance/index.html</a>                                                                 |
|                  | 2-20 | 報酬の決定プロセス                  |  | ガバナンス方針・コーポレートガバナンス>執行役員及び監督役員の報酬等                                         | <a href="https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/governance/index.html">https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/governance/index.html</a>                                                                 |
|                  | 2-21 | 年間総報酬額の比率                  |  | -                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                   |
|                  | 2-22 | 持続可能な発展に向けた戦略に関する声明        |  | トップメッセージ                                                                   | <a href="https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/concept/index.html">https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/concept/index.html</a>                                                                       |
|                  | 2-23 | 方針声明                       |  | サステナビリティ方針・推進体制                                                            | <a href="https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/concept/policy.html">https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/concept/policy.html</a>                                                                     |
|                  |      |                            |  | 資産運用会社の従業員への取組み>人権、「多様性（Diversity）・公平性（Equity）・包摂性（Inclusion）」（DEI）に関する取組み | <a href="https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/society/contribution.html">https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/society/contribution.html</a>                                                         |
|                  | 2-24 | 方針声明の実践                    |  | サステナビリティ方針・推進体制                                                            | <a href="https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/concept/policy.html">https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/concept/policy.html</a>                                                                     |
|                  | 2-25 | マイナスのインパクトの是正プロセス          |  | コンプライアンス>内部通報制度                                                            | <a href="https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/governance/compliance.html">https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/governance/compliance.html</a>                                                       |
|                  | 2-26 | 助言を求める制度および懸念を提起する制度       |  | コンプライアンス>内部通報制度                                                            | <a href="https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/governance/compliance.html">https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/governance/compliance.html</a>                                                       |
|                  | 2-27 | 法規制遵守                      |  |                                                                            | 報告期間中に発生した重大な法規制違反はありません。                                                                                                                                                                                           |
|                  | 2-28 | 会員資格を持つ団体                  |  | 会社概要>加入団体                                                                  | <a href="https://www.heiwa-am.co.jp/">https://www.heiwa-am.co.jp/</a>                                                                                                                                               |
|                  | 2-29 | ステークホルダー・エンゲージメントへのアプローチ   |  | サステナビリティ方針・推進体制>ステークホルダーエンゲージメント                                           | <a href="https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/concept/policy.html">https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/concept/policy.html</a>                                                                     |
|                  | 2-30 | 労働協約                       |  | -                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                   |

GRI 3：マテリアルな項目2021

|  |     |                 |  |                 |                                                                                                                                                           |
|--|-----|-----------------|--|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 3-1 | マテリアルな項目の決定プロセス |  | マテリアリティ         | <a href="https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/concept/materiality.html">https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/concept/materiality.html</a> |
|  | 3-2 | マテリアルな項目のリスト    |  | マテリアリティ         | <a href="https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/concept/materiality.html">https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/concept/materiality.html</a> |
|  | 3-3 | マテリアルな項目のマネジメント |  | サステナビリティ方針・推進体制 | <a href="https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/concept/policy.html">https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/concept/policy.html</a>           |
|  |     |                 |  | マテリアリティ         | <a href="https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/concept/materiality.html">https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/concept/materiality.html</a> |

項目別スタンダード

|                        |       |                            |  |                           |                                                                                                                                                               |
|------------------------|-------|----------------------------|--|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 経済                     |       |                            |  |                           |                                                                                                                                                               |
| GRI 201：経済パフォーマンス 2016 |       |                            |  |                           |                                                                                                                                                               |
|                        | 201-1 | 創出、分配した直接的経済価値             |  | 決算ハイライト                   | <a href="https://www.heiwa-re.co.jp/ja/ir/highlight.html">https://www.heiwa-re.co.jp/ja/ir/highlight.html</a>                                                 |
|                        | 201-2 | 気候変動による財務上の影響、その他のリスクと機会   |  | 気候変動への取り組み                | <a href="https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/environment/climate.html">https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/environment/climate.html</a>     |
| GRI 205：腐敗防止 2016      |       |                            |  |                           |                                                                                                                                                               |
|                        | 205-2 | 腐敗防止の方針や手順に関するコミュニケーションと研修 |  | コンプライアンス>腐敗防止、従業員への企業倫理研修 | <a href="https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/governance/compliance.html">https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/governance/compliance.html</a> |
| 環境                     |       |                            |  |                           |                                                                                                                                                               |
| GRI 302：エネルギー 2016     |       |                            |  |                           |                                                                                                                                                               |
|                        | 302-1 | 組織内のエネルギー消費量               |  | 環境方針・環境パフォーマンス            | <a href="https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/environment/index.html">https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/environment/index.html</a>         |
|                        | 302-2 | 組織外のエネルギー消費量               |  | 環境方針・環境パフォーマンス            | <a href="https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/environment/index.html">https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/environment/index.html</a>         |
|                        | 302-3 | エネルギー原単位                   |  | 環境方針・環境パフォーマンス            | <a href="https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/environment/index.html">https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/environment/index.html</a>         |
|                        | 302-4 | エネルギー消費量の削減                |  | 環境方針・環境パフォーマンス            | <a href="https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/environment/index.html">https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/environment/index.html</a>         |
|                        |       |                            |  | 環境課題への取り組み                | <a href="https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/environment/issues.html">https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/environment/issues.html</a>       |

|                           |        |                                            |                               |                                                                                                                                                             |
|---------------------------|--------|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| GRI 303：水と廃水 2018         |        |                                            |                               |                                                                                                                                                             |
|                           | 303-1  | 共有資源としての水との相互作用                            | 環境方針・環境パフォーマンス                | <a href="https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/environment/index.html">https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/environment/index.html</a>       |
|                           | 303-5  | 水消費                                        | 環境方針・環境パフォーマンス                | <a href="https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/environment/index.html">https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/environment/index.html</a>       |
| GRI 305：大気への排出 2016       |        |                                            |                               |                                                                                                                                                             |
|                           | 305-1  | 直接的な温室効果ガス（GHG）排出量（スコープ1）                  | 環境方針・環境パフォーマンス                | <a href="https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/environment/index.html">https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/environment/index.html</a>       |
|                           | 305-2  | 間接的な温室効果ガス（GHG）排出量（スコープ2）                  | 環境方針・環境パフォーマンス                | <a href="https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/environment/index.html">https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/environment/index.html</a>       |
|                           | 305-3  | その他の間接的な温室効果ガス（GHG）排出量（スコープ3）              | 環境方針・環境パフォーマンス                | <a href="https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/environment/index.html">https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/environment/index.html</a>       |
|                           | 305-4  | 温室効果ガス（GHG）排出原単位                           | 環境方針・環境パフォーマンス                | <a href="https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/environment/index.html">https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/environment/index.html</a>       |
|                           | 305-5  | 温室効果ガス（GHG）排出量の削減                          | 環境方針・環境パフォーマンス                | <a href="https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/environment/index.html">https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/environment/index.html</a>       |
| GRI 306：排水および廃棄物 2020     |        |                                            |                               |                                                                                                                                                             |
|                           | 306-3  | 発生した廃棄物                                    | 環境方針・環境パフォーマンス                | <a href="https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/environment/index.html">https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/environment/index.html</a>       |
|                           | 306-5  | 処分された廃棄物                                   | 環境方針・環境パフォーマンス                | <a href="https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/environment/index.html">https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/environment/index.html</a>       |
| 社会                        |        |                                            |                               |                                                                                                                                                             |
| GRI 401：雇用 2016           |        |                                            |                               |                                                                                                                                                             |
|                           | 401-1  | 従業員の新規雇用と離職                                | 資産運用会社の従業員への取組み＞本資産運用会社の人事データ | <a href="https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/society/contribution.html">https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/society/contribution.html</a> |
|                           | 401-2  | 正社員には支給され、非正規社員には支給されない手当                  | 資産運用会社の従業員への取組み＞福利厚生一覧        | <a href="https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/society/contribution.html">https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/society/contribution.html</a> |
|                           | 401-3  | 育児休暇                                       | 資産運用会社の従業員への取組み＞本資産運用会社の人事データ | <a href="https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/society/contribution.html">https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/society/contribution.html</a> |
| GRI 403：労働安全衛生 2018       |        |                                            |                               |                                                                                                                                                             |
|                           | 403-1  | 労働安全衛生マネジメントシステム                           | 資産運用会社の従業員への取組み               | <a href="https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/society/contribution.html">https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/society/contribution.html</a> |
|                           | 403-3  | 労働衛生サービス                                   | 資産運用会社の従業員への取組み               | <a href="https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/society/contribution.html">https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/society/contribution.html</a> |
|                           | 403-6  | 労働者の健康増進                                   | 資産運用会社の従業員への取組み               | <a href="https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/society/contribution.html">https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/society/contribution.html</a> |
|                           | 403-9  | 労働関連の傷害                                    | 資産運用会社の従業員への取組み               | <a href="https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/society/contribution.html">https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/society/contribution.html</a> |
|                           | 403-10 | 労働関連の疾病・体調不良                               | 資産運用会社の従業員への取組み               | <a href="https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/society/contribution.html">https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/society/contribution.html</a> |
| GRI 404：研修と教育 2016        |        |                                            |                               |                                                                                                                                                             |
|                           | 404-1  | 従業員1人あたりの年間平均研修時間                          | 資産運用会社の従業員への取組み＞人材の確保・育成戦略    | <a href="https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/society/contribution.html">https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/society/contribution.html</a> |
|                           | 404-2  | 従業員スキル向上プログラムおよび移行支援プログラム                  | 資産運用会社の従業員への取組み＞人材の確保・育成戦略    | <a href="https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/society/contribution.html">https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/society/contribution.html</a> |
| GRI 405：ダイバーシティと機会均等 2016 |        |                                            |                               |                                                                                                                                                             |
|                           | 405-1  | ガバナンス機関および従業員のダイバーシティ                      | 資産運用会社の従業員への取組み＞本資産運用会社の人事データ | <a href="https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/society/contribution.html">https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/society/contribution.html</a> |
|                           | 405-2  | 基本給と報酬総額の男女比                               |                               | 男女の性別による制度上の給与の差はありません。                                                                                                                                     |
| GRI 413：地域コミュニティ 2016     |        |                                            |                               |                                                                                                                                                             |
|                           | 413-1  | 地域コミュニティとのエンゲージメント、インパクト評価、開発プログラムを実施した事業所 | 社会方針・社会に対する取組み                | <a href="https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/society/index.html">https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/society/index.html</a>               |