



平成20年4月30日

各 位

不動産投信発行者名

東京都港区麻布台一丁目7番2号
神谷町サンケイビル9階
ジャパン・シングルレジデンス投資法人
代表者名 執行役員 曾我彰彦
(コード番号: 8970)

資産運用会社

東京都港区麻布台一丁目7番2号
神谷町サンケイビル9階
ジャパン・シングルレジデンス・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 曾我彰彦
問合せ先 財務企画部長 戸田裕久
TEL. 03-4412-1040 (代表)

資金の借入（利率決定）に関するお知らせ

ジャパン・シングルレジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が、平成19年3月29日及び平成19年4月27日にそれぞれ実行した下記の各借入に関し、下記の金利適用期間における利率が決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

種 別： タームローン
借 入 先： GEリアル・エステート株式会社
借 入 日： A. 平成19年3月29日
B. 平成19年4月27日
元本返済期日： 平成22年3月31日
借 入 金 額： A. 7,400,000,000 円（※）
B. 6,200,000,000 円（※）
金利適用期間： 平成20年5月1日（この日を含みます。）から
平成20年7月31日（この日を含みます。）まで
利率（年率）： 1.7675%

※ 借入A. B. 合計 13,600,000,000 円のうち、10,100,000,000 円については、平成19年7月17日、平成19年9月5日及び平成19年9月7日付で締結した金銭の相互支払に関する契約証書により、金利変動リスクを回避しております。3,500,000,000 円についての利率（年率）は、平成19年11月1日から平成22年3月31日まで 2.335%、4,500,000,000 円についての利率（利率）は、平成20年2月1日から平成22年3月31日まで 2.095%、2,100,000,000 円についての利率（年率）は、平成20年2月1日から平成22年3月31日まで 2.085%となっております。また、3,500,000,000 円については、平成19年7月17日付で締結した上限金利設定に伴う金銭の支払いに関する契約証書により、平成19年11月1日から平成22年3月31日まで金利変動リスクを軽減しております。各契約の詳細につきましては、本投資法人が発表した平成19年7月17日付「金利スワップ契約締結及びスプレッド型金利キャップ購入に関するお知らせ」、平成19年9月5日付「金利スワップ契約締結に関するお知らせ」及び平成19年9月7日付「金利スワップ契約締結に関するお知らせ」をご参照ください。

なお、平成20年8月1日以降の利率につきましては、決定した時点で改めてお知らせいたします。

以 上

本資料の配付先： 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門誌記者会

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jsreit.co.jp>