



平成 19 年 3 月 28 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都港区麻布台一丁目7番2号
神谷町サンケイビル9階
ジャパン・シングルレジデンス投資法人
代表者名 執行役員 長井光夫
(コード番号: 8970)

投資信託委託業者名

東京都港区麻布台一丁目7番2号
神谷町サンケイビル9階
ジャパン・シングルレジデンス・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 長井光夫
問合せ先 財務企画部長代行 戸田裕久
TEL. 03-4412-1040 (代表)

借入金の返済に関するお知らせ

ジャパン・シングルレジデンス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記記載の借入金を返済いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 返済の理由

第3回極度ローン契約に基づく、元本返済期日が到来したため、2,297,601,954円を一括返済するものです。

2. 返済の内容

第3回極度ローン(平成18年9月28日付借入)

借入先: 株式会社あおぞら銀行、株式会社りそな銀行

借入金額: 2,297,601,954円

借入利率: 1.47569%(年率)

元本返済日: 平成19年3月28日

以 上

本資料の配付先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門誌記者会

本投資法人のホームページアドレス: <http://www.jsreit.co.jp>

【参考資料】

本件返済実行前後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	返済実行前	返済実行後	増減
極度ローン（短期借入金）	8,566	6,268	2,297
タームローン（長期借入金）	10,700	10,700	-
借入金合計	19,266	16,968	2,297
出資総額	27,317	27,317	-
有利子負債比率（注１）	41.4%	38.3%	3.0%

（注１） 有利子負債比率＝有利子負債÷（有利子負債＋出資総額）×100%として計算しています。

また、有利子負債比率は小数点第２位以下を四捨五入しています。