



平成 21 年 1 月 29 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都港区麻布台一丁目7番2号
神谷町サンケイビル9階
ジャパン・シングルレジデンス投資法人
代表者名 執行役員 曽我彰彦
(コード番号: 8970)

資産運用会社

東京都港区麻布台一丁目7番2号
神谷町サンケイビル9階
ジャパン・シングルレジデンス・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 曽我彰彦
問合せ先 財務企画部長 戸田裕久
TEL. 03-4412-1040 (代表)

資金の借入（利率決定）に関するお知らせ

ジャパン・シングルレジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が、平成 19 年 3 月 29 日及び平成 19 年 4 月 27 日にそれぞれ実行した下記の各借入に関し、下記の金利適用期間における利率が決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

種 別： タームローン
借 入 先： 日本GE株式会社（旧 GEリアル・エス・テート株式会社）
借 入 日： A．平成 19 年 3 月 29 日
B．平成 19 年 4 月 27 日
元本返済期日： 平成 22 年 3 月 31 日
借 入 金 額： A．7,400,000,000 円（ ）
B．6,200,000,000 円（ ）
金利適用期間： 平成 21 年 1 月 31 日（この日を含みます。）から
平成 21 年 4 月 30 日（この日を含みます。）まで
利率（年率）： 1.52750%

借入 A・B・合計 13,600,000,000 円のうち、10,100,000,000 円については、平成 19 年 7 月 17 日、平成 19 年 9 月 5 日及び平成 19 年 9 月 7 日付で締結した金銭の相互支払に関する契約証書により、金利変動リスクを回避しております。3,500,000,000 円についての利率（年率）は、平成 19 年 11 月 1 日から平成 22 年 3 月 31 日まで 2.335%、4,500,000,000 円についての利率（利率）は、平成 20 年 2 月 1 日から平成 22 年 3 月 31 日まで 2.095%、2,100,000,000 円についての利率（年率）は、平成 20 年 2 月 1 日から平成 22 年 3 月 31 日まで 2.085%となっております。また、3,500,000,000 円については、平成 19 年 7 月 17 日付で締結した上限金利設定に伴う金銭の支払いに関する契約証書により、平成 19 年 11 月 1 日から平成 22 年 3 月 31 日まで金利変動リスクを軽減しております。各契約の詳細につきましては、本投資法人が発表した平成 19 年 7 月 17 日付「金利スワップ契約締結及びスプレッド型金利キャップ購入に関するお知らせ」、平成 19 年 9 月 5 日付「金利スワップ契約締結に関するお知らせ」及び平成 19 年 9 月 7 日付「金利スワップ契約締結に関するお知らせ」をご参照ください。

なお、平成 21 年 5 月 1 日以降の利率につきましては、決定した時点で改めてお知らせいたします。

以 上

本資料の配付先： 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門誌記者会

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jsreit.co.jp/>