

## 【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2019年1月22日
【計算期間】	第33期（自2017年12月1日 至2018年5月31日）
【発行者名】	平和不動産リート投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 東原 正明
【本店の所在の場所】	東京都中央区日本橋兜町9番1号
【事務連絡者氏名】	平和不動産アセットマネジメント株式会社 常務取締役業務企画本部長 平野 正則
【連絡場所】	東京都中央区日本橋兜町9番1号
【電話番号】	03-3669-8771
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号）

## 1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

2018年8月30日提出の有価証券報告書について、「第二部 投資法人の詳細情報 第5 投資法人の経理状況 1 財務諸表 (5) キャッシュ・フロー計算書」及び「第二部 投資法人の詳細情報 第5 投資法人の経理状況 1 財務諸表 (6) 注記表 キャッシュ・フロー計算書に関する注記」に誤記載が判明しました。

本投資法人は、テナントから預っている敷金の返還のために信託口座内に留保している信託預金につきましては、キャッシュ・フロー計算書上本投資法人の資金の範囲に含めない取扱いとしていたところ、平成30年4月27日付締結の信託受託者との免責的債務引受契約により、本投資法人が信託受託者から敷金返還債務を引き受けたテナントからの預り敷金につきましては、信託口座から払戻しを受けて信託口座外となり、それ以後は信託口座内に留保しないこととしたために、本投資法人の資金の範囲に含まれることとなりました。しかしながら、キャッシュ・フロー計算書作成時の確認が不十分であったために、当該事実が同書面上に反映されておりました。

これらの事実関係に基づくキャッシュ・フロー計算書に訂正するため、本訂正報告書を提出するものです。

## 2 【訂正事項】

下線\_\_\_\_\_は訂正箇所を示します。

第二部【投資法人の詳細情報】

第5【投資法人の経理状況】

1【財務諸表】

<訂正前>

(5)【キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

	第32期		第33期	
	自 平成29年6月1日 至 平成29年11月30日		自 平成29年12月1日 至 平成30年5月31日	
(中略)	(中略)		(中略)	
投資活動によるキャッシュ・フロー				
定期預金の払戻による収入	3,000,000		-	
定期預金の預入による支出	△3,000,000		-	
有形固定資産の取得による支出	△567,155		△2,294,501	
信託有形固定資産の取得による支出	△258,903		△3,419,339	
無形固定資産の取得による支出	△620,131		△573,743	
預り敷金及び保証金の受入による収入	61,240		46,239	
預り敷金及び保証金の返還による支出	△93,271		△155,794	
信託預り敷金及び保証金の受入による収入	146,014		280,785	
信託預り敷金及び保証金の返還による支出	△129,102		△313,840	
信託預り敷金及び保証金対応信託預金の払戻による収入	129,102		<u>329,726</u>	
信託預り敷金及び保証金対応信託預金の預入による支出	△146,014		<u>△280,785</u>	
差入保証金の差入による支出	-		△4,381	
投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>△1,478,221</u>		<u>△6,385,635</u>	
(中略)	(中略)		(中略)	
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	1,043,786		<u>3,129,689</u>	
現金及び現金同等物の期首残高	9,515,757		10,559,544	
現金及び現金同等物の期末残高	<u>※1 10,559,544</u>		<u>※1 13,689,233</u>	

(6)【注記表】

(中略)

(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

※1. 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

	第32期		第33期	
	自 平成29年6月1日 至 平成29年11月30日		自 平成29年12月1日 至 平成30年5月31日	
現金及び預金	10,431,617千円		17,116,926千円	
信託現金及び信託預金	7,108,638千円		3,504,078千円	
信託預り敷金及び保証金対応信託預金(注)	△3,980,712千円		<u>△3,931,771千円</u>	
預入期間が3ヵ月を超える定期預金	△3,000,000千円		△3,000,000千円	
現金及び現金同等物	<u>10,559,544千円</u>		<u>13,689,233千円</u>	

(注) テナントから預かっている敷金及び保証金の返還のために留保されている信託預金です。

(後略)

<訂正後>

(5) 【キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

	第32期		第33期	
	自	平成29年6月1日 至 平成29年11月30日	自	平成29年12月1日 至 平成30年5月31日
(中略)	(中略)	(中略)	(中略)	(中略)
投資活動によるキャッシュ・フロー				
定期預金の払戻による収入		3,000,000		-
定期預金の預入による支出		△3,000,000		-
有形固定資産の取得による支出		△567,155		△2,294,501
信託有形固定資産の取得による支出		△258,903		△3,419,339
無形固定資産の取得による支出		△620,131		△573,743
預り敷金及び保証金の受入による収入		61,240		46,239
預り敷金及び保証金の返還による支出		△93,271		△155,794
信託預り敷金及び保証金の受入による収入		146,014		280,785
信託預り敷金及び保証金の返還による支出		△129,102		△313,840
信託預り敷金及び保証金対応信託預金の払戻による収入		129,102		<u>3,988,071</u>
信託預り敷金及び保証金対応信託預金の預入による支出		△146,014		<u>△236,934</u>
差入保証金の差入による支出		-		△4,381
投資活動によるキャッシュ・フロー		<u>△1,478,221</u>		<u>△2,683,438</u>
(中略)	(中略)	(中略)	(中略)	(中略)
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)		<u>1,043,786</u>		<u>6,831,886</u>
現金及び現金同等物の期首残高		<u>9,515,757</u>		<u>10,559,544</u>
現金及び現金同等物の期末残高		<u>※1 10,559,544</u>		<u>※1 17,391,430</u>

(6) 【注記表】

(中略)

(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

※1. 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

	第32期		第33期	
	自	平成29年6月1日 至 平成29年11月30日	自	平成29年12月1日 至 平成30年5月31日
現金及び預金		10,431,617千円		17,116,926千円
信託現金及び信託預金		7,108,638千円		3,504,078千円
信託預り敷金及び保証金対応信託預金 (注)		△3,980,712千円		<u>△229,574千円</u>
預入期間が3ヵ月を超える定期預金		△3,000,000千円		△3,000,000千円
現金及び現金同等物		<u>10,559,544千円</u>		<u>17,391,430千円</u>

(注) テナントから預かっている敷金及び保証金の返還のために留保されている信託預金です。

(後略)