

2025年10月3日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋兜町5番1号
平和不動産リート投資法人
代表者名 執行役員 本村 彩
(コード番号: 8966)

資産運用会社名
平和不動産アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長執行役員 平野 正則
問合せ先 企画財務部長 川崎 菜穂美
TEL. 03-3669-8771

GRESB リアルエステイト評価結果に関するお知らせ

平和不動産リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本年に実施された GRESB リアルエステイト評価において、GRESB レーティングで「3 スター」を、また9年連続で「グリーンスター」の評価を取得しましたので、下記の通りお知らせ致します。

記

1. GRESB リアルエステイト評価の概要

GRESB は、不動産会社・ファンドの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に 2009 年に創設されました。投資先の選定や投資先との対話に GRESB データを活用する投資家メンバーは、現在約 150 機関に上り、日本でも、年金積立金管理運用独立行政法人（GPIF）をはじめ、複数の機関が GRESB 評価結果を利用しています。2025 年に実施された GRESB リアルエステイト評価には、世界で 2,382 の上場・非上場の不動産会社・ファンドが参加しました。

2. 本投資法人の評価結果について

本投資法人は、2025 年 GRESB リアルエステイト評価において、総合スコアのグローバル順位により 5 段階で格付される GRESB レーティングで「3 スター」を取得しました。また、ESG 推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」と保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取組等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において 50%以上の得点を取得した参加者であることを示す「グリーンスター」の評価を 9 年連続で獲得しました。

ESG 情報開示の充実度を測る GRESB 開示評価においても、ESG 情報開示の取組が高く評価され、最上位の「A レベル」の評価を取得しました。



以 上

- * 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.heiwa-re.co.jp/>
- * 本投資法人の ESG への取り組みページアドレス : <https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/>