

2026 年 10 月 2 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋兜町 5 番 1 号
平和不動産リート投資法人
代 表 者 名 執 行 役 員 本 村 彩
(コード番号：8966)
資産運用会社名
平和不動産アセットマネジメント株式会社
代 表 者 名 代表取締役 社長執行役員 平 野 正 則
問 合 せ 先 企画財務部長 川崎 菜穂美
TEL. 03-3669-8771

GRESB リアルエステイト評価結果に関するお知らせ

平和不動産リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本年に実施された **GRESB** リアルエステイト評価において、**GRESB** レーティングで「3 スター」を、また 10 年連続で「グリーンスター」の評価を取得しましたので、下記の通りお知らせ致します。

記

1. **GRESB** リアルエステイト評価の概要

GRESB は、不動産会社・ファンドのサステナビリティ配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に 2009 年に創設されました。投資先の選定や投資先との対話に **GRESB** データを活用する投資家メンバーは、現在約 150 機関に上り、日本でも、年金積立金管理運用独立行政法人（GPIF）をはじめ、複数の機関が **GRESB** 評価結果を利用しています。

2. 本投資法人の評価結果について

本投資法人は、2026 年 **GRESB** リアルエステイト評価において、総合スコアのグローバル順位により 5 段階で格付される **GRESB** レーティングで「3 スター」を取得しました。また、サステナビリティ推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」と保有物件でのサステナビリティ関連パフォーマンスやテナントとの取組等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において 50%以上の得点を取得した参加者であることを示す「グリーンスター」の評価を 10 年連続で獲得しました。

サステナビリティ情報開示の充実度を測る **GRESB** 開示評価においても、サステナビリティ情報開示の取組が高く評価され、最上位の「A レベル」の評価を取得しました。



以 上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.heiwa-re.co.jp/>

* 本投資法人の ESG への取り組みページアドレス：<https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/>