

2026年5月21日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区日本橋兜町5番1号  
平和不動産リート投資法人  
代表者名 執行役員 本村 彩  
(コード番号：8966)

資産運用会社名  
平和不動産アセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長執行役員 平野 正則  
問合せ先 企画財務部長 川崎 菜穂美  
TEL. 03-3669-8771

### 投資法人債の発行登録書提出及び包括決議に関するお知らせ

平和不動産リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、投資法人債の発行登録書を関東財務局長へ提出しました。また、本日開催した本投資法人の役員会において、投資法人債の発行に係る包括決議を行いましたので併せて下記の通りお知らせ致します。

#### 記

##### 1. 提出した発行登録書の概要

- (1) 発行予定額 : 1,000 億円
- (2) 発行登録の対象 : 投資法人債券（短期投資法人債券を除きます。）
- (3) 発行登録書提出日 : 2026年5月21日
- (4) 発行予定期間 : 発行登録書による発行登録の効力発生予定日（2026年5月29日）から2年を経過する日（2028年5月28日）まで
- (5) 資金使途 : 特定資産（投資信託及び投資法人に関する法律（昭和26年法律第198号。その後の改正を含みます。）第2条第1項における意味を有します。）の取得資金、借入金の返済資金、投資法人債（短期投資法人債を含みます。）の償還資金、敷金・保証金の返還資金、修繕等の支払資金、運転資金等に充当する予定です。

ご注意: この文書は、本投資法人投資法人債の発行登録書提出及び発行に係る包括決議に関して一般に公表するための記者発表文であり、日本国内外を問わず投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧ください。また、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願い致します。また、この文書は、米国における証券の募集を構成するものではありません。1933年米国証券法（その後の改正を含みます。）に基づいて証券の登録を行うか、又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。仮に米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクタスが用いられ、当該プロスペクタスは、当該証券の発行法人又は売出人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国における証券の募集は行われません。

## 2. 投資法人債の発行に係る包括決議の概要

- (1) 投資法人債の種類 : 国内無担保投資法人債
- (2) 各募集に係る募集投資 : 1,000 億円  
法人債の総額の上限の (但し、1回又は複数回に分割した異なる条件及び払込日による発行並びに合計額 2以上の募集が可能です。)
- (3) 発行時期 : 2026年5月29日から2028年5月28日まで
- (4) 各投資法人債の金額 : 1億円以上
- (5) 担保・保証の有無 : 本投資法人債には担保・保証は付さず、また特に留保する資産はありません。
- (6) 資金使途 : 特定資産(投資信託及び投資法人に関する法律(昭和26年法律第198号。その後の改正を含みます。)第2条第1項における意味を有します。)の取得資金、借入金の返済資金、投資法人債(短期投資法人債を含みます。)の償還資金、敷金・保証金の返還資金、修繕等の支払資金、運転資金等に充当する予定です。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.heiwa-re.co.jp/>

ご注意: この文書は、本投資法人投資法人債の発行登録書提出及び発行に係る包括決議に関して一般に公表するための記者発表文であり、日本国内外を問わず投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分(作成された場合)をご覧ください。また、この文書は、米国における証券の募集を構成するものではありません。1933年米国証券法(その後の改正を含みます。)に基づいて証券の登録を行うか、又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。仮に米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクタスが用いられ、当該プロスペクタスは、当該証券の発行法人又は売出人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国における証券の募集は行われません。