

2021年4月27日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋兜町9番1号
平和不動産リート投資法人
代表者名 執行役員 本村 彩
(コード番号：8966)

資産運用会社名
平和不動産アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 平野 正則
問合せ先 企画財務部長 伊東 芳男
TEL. 03-3669-8771

DBJ Green Building 認証の再取得に関するお知らせ

平和不動産リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する4物件について、本日、DBJ Green Building 認証（以下「本制度」といいます。）を再取得しましたので、下記の通りお知らせ致します。

記

1. 本制度の概要

本制度は、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取組みを支援しているとされています。

本制度の詳細については、下記、ウェブサイトをご参照下さい。

DBJ 及び一般財団法人日本不動産研究所共同運営サイト：<http://igb.jp/>

2. DBJ Green Building 認証における評価ランク

物件名 (所在地、物件外観)	評価ランク	
	今回取得 (2021年4月)	前回取得 (2018年4月)
<p>HF 駒沢公園 レジデンス TOWER (東京都世田谷区)</p> 	 <p>DBJ Green Building 2020 ∞</p> <p>非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>	 <p>DBJ Green Building 2017 ∞</p> <p>非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>
<p>HF 白金高輪 レジデンス (東京都港区)</p> 	 <p>DBJ Green Building 2020 ∞</p> <p>優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>	 <p>DBJ Green Building 2017 ∞</p> <p>優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>
<p>茅場町平和ビル (東京都中央区)</p> 	 <p>DBJ Green Building 2020 ∞</p> <p>優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>	 <p>DBJ Green Building 2017 ○</p> <p>十分な「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>

物件名 (所在地、物件外観)	評価ランク	
	今回取得 (2021年4月)	前回取得 (2018年4月)
HF 仙台北町ビルディング (宮城県仙台市) 	 DBJ Green Building 2020  優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物	 DBJ Green Building 2017  十分な「環境・社会への配慮」がなされた建物

3. 認証において評価を受けた点

茅場町平和ビル及びHF 仙台北町ビルディングの評価ランクは前回の“十分な「環境・社会への配慮」がなされた建物”から“優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物”へと向上していますが、今回の認証における各物件が評価を受けた点は以下の通りです。

HF 駒沢公園レジデンス TOWER

- ・エントランスホールの大規模窓面及びトップライトからの採光、共用部照明の LED 化、節水型水栓の採用等により、省エネ・省資源に配慮している点
- ・住戸内へのディスプレイやドラム式洗濯機の導入、ゲストルームの用意、共用部アロマの実施、エントランスホールへの多目的に利用できる集会室の設置等により、入居者の利便性や快適性に配慮している点
- ・24 時間有人管理の実施、施設内の各所への防犯カメラの設置等により、施設の防犯性に配慮している点

HF 白金高輪レジデンス

- ・エントランスホールの大規模窓面からの採光、共用部照明の LED 化、節水型水栓の採用等により、省エネ・省資源に配慮している点
- ・住戸内の遮音性の確保、エントランスにおける共用部アロマの実施、裏庭における壁面緑化の設置等により、入居者の快適性に配慮している点

茅場町平和ビル

- ・全熱交換器の設置、外気導入の CO2 制御、熱反射ガラスの採用等により、省エネに配慮している点
- ・地域のお祭りや清掃活動への参加、敷地内完全禁煙、旧市場館の棟飾の保存等により、周辺環境に配慮している点

HF 仙台北町ビルディング

- ・空調機の適切なフィルター清掃、全熱交換器の設置、複層ガラスの採用等により、省エネに配慮している点
- ・敷地内での透水性インターロッキングブロックの採用、グリーンリース契約の導入等により、周

辺環境への配慮や入居者へ省資源化の啓発を実施している点

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.heiwa-re.co.jp/>