平和不動産リート投資法人

2026年5月26日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋兜町5番1号
平和不動産リート投資法人
代表者名　執行役員　本村　彩
（コード番号：8966）
資産運用会社名
平和不動産アセットマネジメント株式会社
代表者名　代表取締役 社長執行役員　平野　正則
問合せ先　企画財務部長　川崎　菜穂美
TEL. 03-3669-8771

金利スワップ契約の締結に関するお知らせ

平和不動産リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記の通り、金利スワップ契約を締結しましたので、お知らせ致します。

記

1．金利スワップ契約締結の理由

2024年10月24日付「資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ」にて公表したタームローン76　トランシェC（借入金額4,600百万円）及び2025年11月19日付「資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ」にて公表したタームローン84　トランシェB（借入金額395百万円）、タームローン84 トランシェC（借入金額1,400百万円）に関し、借入金額に対する利率を固定化することで将来の金利変動リスクをヘッジするため。

2．金利スワップ契約の内容

対象借入契約	タームローン76 トランシェC
取引相手	三井住友信託銀行株式会社
想定元本	4,600百万円
金利	固定支払金利　2.46950% 変動受取金利　全銀協1ヵ月日本円TIBOR
開始日	2026年5月29日
終了日	2031年11月28日

（注）本金利スワップ契約により、タームローン76 トランシェCの利率は実質的に3.02950%で、固定されます。

対象借入契約	タームローン84 トランシェB
取引相手	三井住友信託銀行株式会社
想定元本	395百万円
金利	固定支払金利　2.29170% 変動受取金利　全銀協1ヵ月日本円TIBOR
開始日	2026年5月29日

終　了　日	2030年11月29日

（注）本金利スワップ契約により、タームローン84 トランシェＢの利率は実質的に2.73170％で、固定されます。

対象借入契約	タームローン84 トランシェＣ
取引相手	三井住友信託銀行株式会社
想定元本	1,400百万円
金　利	固定支払金利　2.38045％ 変動受取金利　全銀協1ヵ月日本円TIBOR
開　始　日	2026年5月29日
終　了　日	2031年5月30日

（注）本金利スワップ契約により、タームローン84 トランシェＣの利率は実質的に2.85045％で、固定されます。

３．今後の見通し

本金利スワップ契約に係るリスクについては、2026年5月18日に提出した有価証券届出書及び2026年2月25日に提出した第48期（2025年11月期）有価証券報告書に記載されている「投資リスク」の内容から変更はありません。

以　上

＊　本投資法人のホームページアドレス　：　https://www.heiwa-re.co.jp/