

平成 28 年 4 月 20 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋兜町 9 番 1 号
平和不動産リート投資法人
代表者名 執行役員 東原 正明
(コード番号: 8966)

資産運用会社名
平和不動産アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 市川 隆也
問合せ先 企画財務部長 伊東 芳男
TEL. 03-3669-8771

換地処分完了のお知らせ (HF 仙台レジデンス E A S T)

平和不動産リート投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) が保有する HF 仙台レジデンス E A S T について、平成 26 年 11 月 7 日付「国内不動産信託受益権の取得及び貸借に関するお知らせ (台和上野ビル 他 3 物件)」にてお知らせしました換地に伴う清算が、平成 28 年 4 月 20 日付で完了しましたので、下記の通りお知らせ致します。

記

1. 換地処分の内容

対象物件: Re-75 HF 仙台レジデンス E A S T

・所在地

換地前: 宮城県仙台市宮城野区元寺小路 222 番 他 8 筆

換地後: 宮城県仙台市宮城野区元寺小路 306 番 11 他 1 筆

・敷地面積

換地前: 1,149.53 m²

換地後: 1,133.39 m²

・清算金

清算金: 8,625,255 円

(なお、本清算金については、取得価格に含まれます。)

・取得価格

換地前: 1,630,000,000 円

換地後: 1,638,625,255 円

2. 今後の見通し

本件による本投資法人の第 29 期 (平成 28 年 5 月期) 及び第 30 期 (平成 28 年 11 月期) の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想に修正はありません。

以 上

- * 資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.heiwa-re.co.jp/>