

平成 20 年 9 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号  
クレッシェンド投資法人  
代 表 者 名 執行役員 轉 充 宏  
(コード番号：8966)

資産運用会社名  
カナル投信株式会社  
代 表 者 名 代表取締役 轉 充 宏  
問 合 せ 先 取締役管理部長 伊 藤 真 也  
TEL. 03-5402-8731

### プロパティ・マネジメント会社変更に関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の通りプロパティ・マネジメント会社（以下「PM 会社」といいます。）を変更することを決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 変更の概要及び理由

物件名称	Of-08 国際溜池ビル
現 PM 会社	平和不動産株式会社
新 PM 会社	平和サービス株式会社
変更日	平成 20 年 10 月 1 日
変更理由	平和不動産株式会社は、同社が行うプロパティ・マネジメント業務を順次、同社の子会社である、平和サービス株式会社へ移行しています。平和サービス株式会社は、プロパティ・マネジメント業務を含む建物総合管理業務を行っています（下記「2. 新 PM 会社の概要」をご参照下さい。）。本投資法人は、国際溜池ビルのプロパティ・マネジメント業務委託先の変更の検討を行うに際し、平和サービス株式会社を含む複数社の業務遂行力及び委託条件等を比較検討した結果、平和サービス株式会社への変更が本投資法人にとって最も有利であると判断しました。

#### 2. 新 PM 会社の概要

商号	平和サービス株式会社
本店所在地	東京都中央区日本橋兜町 7 番 5 号
代表者	植田 雅士
資本金の額	1 億 3,400 万円
大株主	平和不動産株式会社 (93.2%)
主な事業の内容	建物総合管理業務、プロパティ・マネジメント業務、不動産の賃貸、売買、賃貸借の仲介業務、建物、設備等の保全管理／土木・建築工事の請負、各種保険の代理店業務他

#### 3. 利害関係者との取引について

本投資法人の資産運用会社であるカナル投信株式会社（以下「資産運用会社」といいます。）は、金融商品取引法並びに投資信託及び投資法人に関する法律上定義されている利害関係人等に加え、資産運用会社の

総株主の議決権の100分の10超の議決権を保有している会社等、かかる会社等がその総株主等の議決権の100分の50超の議決権を保有している会社等並びにこれらの者がその資産の運用・管理に関して助言等を行っている会社等を併せて「利害関係者」と定め、利害関係者との間の利益相反取引を規制しています。

新PM会社は、上記の「利害関係者」に該当するため、資産運用会社の内部規則に従い、コンプライアンス委員会の審議後、投資委員会及び取締役会においてそれぞれ全会一致の承認を経た上で、本日開催の本投資法人役員会において決議しました。

以 上

\* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.c-inv.co.jp/>