

平成 20 年 3 月 7 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号  
 クレッシュェンド投資法人  
 代 表 者 名 執行役員 轉 充 宏  
 (コード番号：8966)

資産運用会社名  
 カナル投信株式会社  
 代 表 者 名 代表取締役 轉 充 宏  
 問 合 せ 先 取締役管理部長 伊 藤 真 也  
 TEL. 03-5402-8731

資産の取得完了及び物件名称の変更に関するお知らせ

本投資法人は、平成 20 年 2 月 20 日付「資産の取得に関するお知らせ」(以下「前回プレスリリース」といいます。)で公表しました「シグマ虎ノ門ビル」、「アリア池袋」及び「シグマ湯島ビル」の取得を本日完了しましたので、お知らせいたします。また、「シグマ虎ノ門ビル」及び「シグマ湯島ビル」について、物件名称を変更しましたので、併せてお知らせいたします。

取得の概要

(1) 物 件 名 称	シグマ虎ノ門ビル	アリア池袋	シグマ湯島ビル
(2) 取 得 価 格 (注1)	1,675,000,000 円	1,314,000,000 円	1,434,000,000 円
(3) 取得資産の種類	信託受益権 (注2)		
(4) 売買契約締結日	平成 20 年 2 月 20 日		
(5) 取 得 日	平成 20 年 3 月 7 日		
(6) 売 主	有限会社ウォーターウェイ		
(7) 取 得 資 金	自己資金及び借入金によります。		

(注1) 固定資産税及び都市計画税相当額の精算分並びに消費税等を除きます。

(注2) 取得日と同日付で信託契約を解除し、不動産として保有します。

(注3) その他詳細については、前回プレスリリースをご参照下さい。

物件名称の変更

1. 名称変更の内容

物件番号	旧名称	新名称	変更日
Of-22	シグマ虎ノ門ビル	CIC 虎ノ門ビル	平成 20 年 3 月 7 日
Of-24	シグマ湯島ビル	CIC 湯島ビル	平成 20 年 3 月 7 日

2. 名称変更の理由

当該物件がクレッシュェンド投資法人(略称：CIC)の取得資産であることを名称で表し、不動産市場における認知度を向上させることを目的として実施するものです。

以 上

\* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門誌記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス <http://www.c-inv.co.jp/>