



平成 18 年 5 月 30 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号
ク レ ッ シ ェ ン ド 投 資 法 人
代 表 者 名
執 行 役 員 轉 充 宏
(コード番号: 8966)
問 合 せ 先
カ ナ ル 投 信 株 式 会 社
管 理 部 長 鳥 丸 立 哉
TEL. 03-5402-8731

プロパティマネジメント会社変更に関するお知らせ

クレッシェンド投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記のとおりプロパティマネジメント会社(以下「PM会社」といいます。)を平成 18 年 6 月 1 日付で変更することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 変更の概要

本投資法人が保有するレジデンス(全 21 物件)のうち 3 物件につき、平成 18 年 6 月 1 日付で、PM会社を下表のとおり変更いたします。

| 委託物件 | 現PM会社 | 新PM会社 |
|----------------|----------------|----------------|
| Re-06 エステージ上野毛 | 三井不動産住宅リース株式会社 | 三井ホームエステート株式会社 |
| Re-09 レグルス東葛西 | トータルハウジング株式会社 | スターツアメニティー株式会社 |
| Re-12 ミルーム碑文谷 | | |

2. 変更の理由

新PM会社(別紙に概要を記載)の業務遂行力及び実績等を勘案し、現PM会社に比して、当該業務の質を落とさずに、経済的効果が得られると判断したため、変更を決定いたしました。

3. 利害関係人等との取引について

本投資法人の資産運用会社であるカナル投信株式会社(以下「資産運用会社」といいます。)は、投資信託及び投資法人に関する法律(以下「投信法」といいます。)に定義されている利害関係人等に加え、資産運用会社の発行済株式総数の 100 分の 10 超を保有している株主並びに利害関係人等及びかかる株主がその資産の運用・管理に関して助言等を行っている会社を併せて「利害関係者」と定め、利害関係者との利益相反取引を規制しています。新PM会社はいずれも投信法上の利害関係人等及び上記の「利害関係者」に該当いたしません。

以 上

* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス <http://www.c-inv.co.jp>

別紙

< 会社概要 >

| | |
|---------|---|
| 商号 | 三井ホームエステート株式会社 |
| 本店所在地 | 東京都千代田区富士見二丁目3番11号 |
| 代表者 | 代表取締役社長 米山浅雄 |
| 資本の額 | 1億円(三井ホーム株式会社100%出資) |
| 主な事業の内容 | 土地有効活用コンサルティング業務、賃貸物件の企画、入居者募集、総合管理、プロパティマネジメント業務、不動産の販売・販売代理、売買仲介、建物のリフォーム、営繕工事の設計・施工、損害保険代理業務 |

< 会社概要 >

| | |
|---------|---|
| 商号 | スターツアメニティー株式会社 |
| 本店所在地 | 東京都江戸川区春江町四丁目5番地9 |
| 代表者 | 代表取締役社長 河野一孝 |
| 資本の額 | 3億5000万円 |
| 主な事業の内容 | マンション、アパート等の管理・運営および賃貸経営コンサルティング、時間貸駐車場管理・運営、建築・内装工事他 |