

平成 21 年 6 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号
クレッシェンド投資法人
代 表 者 名 執行役員 轉 充 宏
(コード番号：8966)

資産運用会社名
カナル投信株式会社
代 表 者 名 代表取締役 轉 充 宏
問 合 せ 先 取締役管理部長 伊 藤 真 也
TEL. 03-5402-8731

プロパティ・マネジメント会社変更に関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の通りプロパティ・マネジメント会社（以下「PM 会社」といいます。）を変更することを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 変更の概要及び理由

物件名称	Re-34 ヴァンテ田無
現 PM 会社	株式会社ベスト・プロパティ
新 PM 会社	株式会社長谷エライブネット
変更日	平成 21 年 7 月 1 日
変更理由	新 PM 会社の業務遂行力及び実績等を勘案し、業務効率の更なる引上げが可能であると判断したため、変更を決定しました。

2. 新 PM 会社の概要

商号	株式会社長谷エライブネット
本店所在地	東京都港区芝二丁目 29 番 14 号
代表者	木下 寛
資本金の額	1,000 百万円
大株主	株式会社長谷エアネシス (100%)
主な事業の内容	1. 不動産賃貸借の管理受託及びこれらのコンサルタント業務 2. 不動産の売買、賃貸借及びこれらの仲介、代理、媒介業務 3. 不動産情報の提供に関する業務

3. 利害関係者との取引について

本投資法人の資産運用会社であるカナル投信株式会社（以下「資産運用会社」といいます。）は、金融商品取引法並びに投資信託及び投資法人に関する法律上定義されている利害関係人等に加え、資産運用会社の総株主の議決権の 100 分の 10 超の議決権を保有している会社等、かかる会社等がその総株主等の議決権の 100 分の 50 超の議決権を保有している会社等並びにこれらの者がその資産の運用・管理に関して助言等を行

っている会社等を併せて「利害関係者」と定め、利害関係者との間の利益相反取引を規制しています。
新PM会社は、利害関係者に該当しません。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.c-inv.co.jp/>