

平成 30 年 4 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区日本橋兜町 9 番 1 号  
平和不動産リート投資法人  
代表者名 執行役員 東原 正明  
(コード番号：8966)

資産運用会社名  
平和不動産アセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 市川 隆也  
問合せ先 企画財務部長 伊東 芳男  
TEL. 03-3669-8771

### DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

平和不動産リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する 4 物件（茅場町平和ビル、HF 仙台北町ビルディング、HF 白金高輪レジデンス、HF 駒沢公園レジデンス TOWER）について、本日、DBJ Green Building 認証（以下「本制度」といいます。）を取得しましたので、お知らせ致します。

#### 記

##### 1. 本制度の概要

本制度は、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、平成 23 年 4 月に株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取組みを支援しているとされています。

本制度の詳細については、下記、ウェブサイトをご参照下さい。

DBJ 及び一般財団法人日本不動産研究所共同運営サイト：<http://igb.jp/>

## 2. DBJ Green Building 認証における評価ランク

物件名	HF 駒沢公園 レジデンス TOWER	HF 白金高輪 レジデンス	茅場町平和ビル	HF 仙台北町 ビルディング
所在地	東京都世田谷区	東京都港区	東京都中央区	宮城県仙台市
外観写真				
評価ランク	 DBJ Green Building 2017 ∞	 DBJ Green Building 2017 ∞	 DBJ Green Building 2017 ○	 DBJ Green Building 2017 ○

## 3. 認証において評価を受けた点

### HF 駒沢公園レジデンス TOWER

- ・共用部全体を LED 照明にする等優れた環境への配慮を行っている点
- ・コンシェルジュサービスや談話スペース、ゲストルーム等の設置により入居者の利便性を高めている点
- ・24 時間有人警備に加えてフロントにて防災用品を保管する等、セキュリティや防災面に配慮している点

### HF 白金高輪レジデンス

- ・共用部全体を LED 照明にする等優れた環境への配慮を行っている点
- ・住人に対するアンケートを実施し、回答に基づき運営の改善を行う等、住人とのコミュニケーションを積極的に行っている点

### 茅場町平和ビル

- ・共用部における LED 照明や古紙のリサイクルを行う等、省エネ・省資源に積極的に取り組んでいる点

### HF 仙台北町ビルディング

- ・共用部における LED 照明や古紙のリサイクルを行う等、省エネ・省資源に積極的に取り組んでいる点

## 4. 今後の取組み

本投資法人は、保有する物件の省エネルギー対策等の環境に配慮した取組みを、今後も継続して行って参ります。

以 上

\* 資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.heiwa-re.co.jp/>