

平成 27 年 8 月 14 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都中央区日本橋兜町 9 番 1 号  
 平和不動産リート投資法人  
 代表者名 執行役員 東原 正明  
 (コード番号: 8966)

資産運用会社名  
 平和不動産アセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 市川 隆也  
 問合せ先 企画財務部長 伊藤 真也  
 TEL. 03-3669-8771

(訂正) 平成 27 年 5 月期決算短信及び第 27 期資産運用報告の一部訂正に関するお知らせ

平和不動産リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が、平成 27 年 7 月 15 日付にて公表しました平成 27 年 5 月期決算短信及び第 27 期資産運用報告について、一部誤りがありましたので、以下の通り訂正致します。なお、訂正箇所は下線にて表示しています。

記

1. 平成 27 年 5 月期 決算短信訂正箇所

【訂正箇所 1】

26 ページ「3. 財務諸表 (8) 財務諸表に関する注記事項 (関連当事者との取引に関する注記)」のうち、平和不動産株式会社との売買仲介手数料の取引

<訂正前>

当期 (自 平成26年12月1日 至 平成27年5月31日)

種類	会社等の名称	所在地	資本金又は出資金 (千円)	事業の内容	議決権等の所有 (被所有)割合	関連当事者との関係		取引の内容	取引金額 (千円) (注1)	科目	期末残高 (千円) (注1)
						役員の兼任等	事業上の関係				
主要投資主 (法人)	平和不動産株式会社	東京都中央区	21,492,822	不動産業	被所有 直接14.3% 間接 0.4%	なし	不動産管理業務の委託	管理委託費 (注3)	221,173	営業未払金	44,895
								不動産信託受益権の購入 (注4)	4,351,950	—	—

<訂正後>

当期（自 平成26年12月1日 至 平成27年5月31日）

種類	会社等の名称	所在地	資本金又は出資金 (千円)	事業の内容	議決権等の所有 (被所有)割合	関連当事者との関係		取引の内容	取引金額 (千円) (注1)	科目	期末残高 (千円) (注1)
						役員の兼任等	事業上の関係				
主要投資主 (法人)	平和不動産株式会社	東京都中央区	21,492,822	不動産業	被所有 直接14.3% 間接 0.4%	なし	不動産管理業務の委託	管理委託費 (注3)	221,173	営業未払金	44,895
								不動産信託受益権の購入 (注4)	4,351,950	-	-
								売買仲介手数料	30,000	-	-

【訂正箇所2】

45 ページ「5. 参考情報 (3) 投資不動産物件 (ハ) 賃貸状況の概要 ①賃貸状況の概要（平成 27 年 5 月 31 日現在）」のうち、Ho-04 スーパーホテル仙台・広瀬通りの賃貸可能面積及び賃貸面積

<訂正前>

物件番号	物件名称	賃貸可能面積 (㎡) (注1)	賃貸面積 (㎡) (注2)	稼働率 (%) (注3)	テナント総数 (注4)	賃貸事業収入 (千円) (注5)
(中略)						
Ho-04	スーパーホテル仙台・広瀬通り	3,238.95	3,238.95	100.00	1	44,220
	ホテル 小計(注6)	10,860.91	10,860.91	100.00	4	148,758
	合計(注6)	228,331.01	221,118.78	96.84	3,809	5,397,099

<訂正後>

物件番号	物件名称	賃貸可能面積 (㎡) (注1)	賃貸面積 (㎡) (注2)	稼働率 (%) (注3)	テナント総数 (注4)	賃貸事業収入 (千円) (注5)
(中略)						
Ho-04	スーパーホテル仙台・広瀬通り	3,283.95	3,283.95	100.00	1	44,220
	ホテル 小計(注6)	10,860.91	10,860.91	100.00	4	148,758
	合計(注6)	228,331.01	221,118.78	96.84	3,809	5,397,099

## 2. 第27期資産運用報告訂正箇所

### 【訂正箇所1】

43 ページ「6. 期中の売買状況 (4) 利害関係人等との取引状況等 ②支払手数料等の金額」のうち、平和不動産株式会社との売買仲介手数料の取引

<訂正前>

(単位：千円)

区 分	支払手数料等 総額 (A)	利害関係人等との取引内訳 (注1)		(B) / (A)
		支 払 先	支 払 金 額 (B)	
管理委託費	556,222	平和不動産株式会社	(注4) 221,173	39.8%
		平和サービス株式会社	5,490	1.0%
損害保険料	5,366	平和サービス株式会社	5,321	99.2%

<訂正後>

(単位：千円)

区 分	支払手数料等 総額 (A)	利害関係人等との取引内訳 (注1)		(B) / (A)
		支 払 先	支 払 金 額 (B)	
管理委託費	556,222	平和不動産株式会社	(注4) 221,173	39.8%
		平和サービス株式会社	5,490	1.0%
売買仲介手数料	30,000	平和不動産株式会社	30,000	100.0%
損害保険料	5,366	平和サービス株式会社	5,321	99.2%

### 【訂正箇所2】

55 ページ「(関連当事者との取引に関する注記)」のうち、平和不動産株式会社との売買仲介手数料の取引

<訂正前>

当期 (自 平成26年12月1日 至 平成27年5月31日)

(単位：千円)

属性	会社等の名称	事業の内容	投資口の 所有割合 (%)	取引の内容	取引金額 (注1)	科目	期末残高 (注1)
主要投資主	平和不動産株式会社	不動産業	14.28 (注4)	管理委託費 (注3)	221,173	営業未払金	44,895
				不動産信託受益 権の購入 (注5)	4,351,950	—	—

<訂正後>

当期（自 平成26年12月1日 至 平成27年5月31日）

（単位：千円）

属性	会社等の名称	事業の内容	投資口の 所有割合（%）	取引の内容	取引金額 （注1）	科目	期末残高 （注1）
主要投資主	平和不動産株式会社	不動産業	14.28 （注4）	管理委託費 （注3）	221,173	営業未払金	44,895
				不動産信託受益 権の購入 （注5）	4,351,950	—	—
				売買仲介手数料	30,000	—	—

以 上

\* 資料の配布先： 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス： <http://www.heiwa-re.co.jp/>