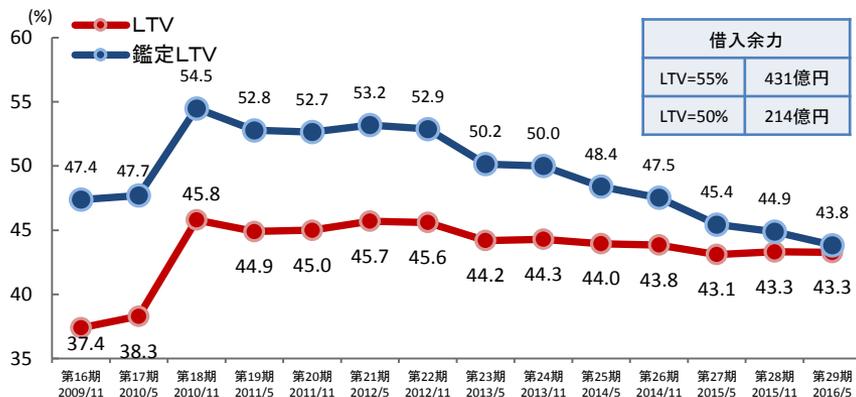


Ⅱ-14 財務戦略 ファイナンスの状況③

訂正: グラフの傾き
 ・変動金利が調達コストに与える影響
 ②固定借入と金利Swap
 ①②③合計

- 鑑定LTVの持続的な低下と投資余力の拡大
- 基準金利の低下が借入ポートフォリオの改善に大きく貢献

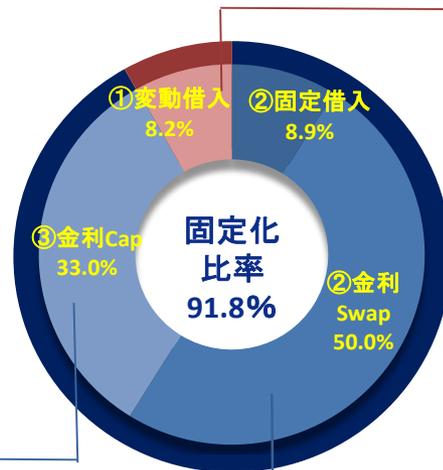
■ 総資産有利子負債比率(LTV)の推移



借入余力	
LTV=55%	431億円
LTV=50%	214億円

(注1) LTV=期末有利子負債額 / 期末総資産額
 (注2) 鑑定ベースLTV=期末有利子負債額 / 期末鑑定評価額

■ 金利の固定化状況及び基準金利の低下による支払利息の変化(シミュレーション)



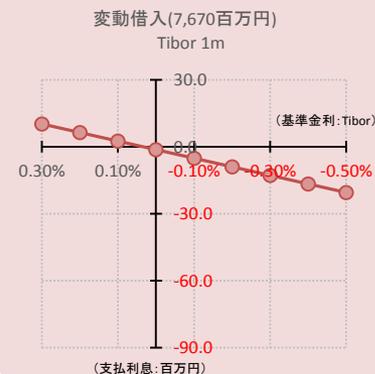
③変動金利が調達コストに与える影響 金利Cap



②変動金利が調達コストに与える影響 固定借入と金利Swap



①変動金利が調達コストに与える影響 変動借入



(ご参考) 2016年5月末Tibor 1M 0.03455% / 3M 0.06273%